

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Горная, д.8

Дата начала отчётного периода:

01.01.2023

Дата конца отчётного периода:

31.12.2023

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-156 770,27р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	234 250,42р.
1.2.1.	за содержание дома	66 969,42р.
1.2.2.	за текущий ремонт	112 096,65р.
1.2.3.	за услуги управления	55 184,35р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	216 295,06р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	216 295,06р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	291 697,25р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-232 172,47р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	111 258,26р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	129 213,62р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	92,33%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,19	55184,35
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,77	8187,27
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,23	2445,55
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,67	31540,53
Уборка МОП	по графику			14400,00
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			591,35
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			2834,98
Электроснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			6969,74
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				169543,48
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	8 / 1,00	дом	519,75	4158,00
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка козырьков от снега со сбиванием сосулек	18,00	м2	78,93	1420,79
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	30,00	м2	55,00	1650,00
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Ремонт дверных полотен без снятия	2,00	шт	1227,76	2455,53
Смена дверных ручек	1,00	шт	602,09	602,09
Окраска дверей	9,10	м2	536,44	4881,63
Ремонт козырьков				
Козырёк				
Ремонт козырьков	1,00	шт	5042,14	5042,14
Ремонт подъездов				
Подъезд				
Устройство инвентарных лесов	8,00	м2	726,18	5809,47
Потолок				
Клеевая окраска потолков	3,30	м2	135,83	448,23
Ремонт штукатурки потолка	2,80	м2	1671,82	4681,09
Стены				
Клеевая окраска стен	11,20	м2	105,11	1177,20
Ремонт штукатурки стен	7,40	м2	1069,69	7915,72
Стены и потолок				
Протравка цементной штукатурки нейтрализующим	11,80	м2	52,34	617,56
Окно				
Ремонт штукатурки откосов	1,60	м2	2202,33	3523,73

Дератизация				
Подвал				
Дератизация помещений	1 / 240,00	м2	14,22	3413,27
Ремонт балконов, лоджий				
Балкон, лоджия				
Обработка балконных плит герметиком	1,00	шт	7700,00	7700,00
Обходы и осмотры				
Подвал				
Осмотр инженерных сетей в подвале	4,40	100 м2	226,93	998,50
Ремонт крылец бетонных				
Крыльцо				
Ремонт бетонных ступеней	3,00	шт	743,35	2230,04
Ремонт цементной стяжки крыльца	6,40	м2	675,10	4320,61
Инженерные сети				
Консервация системы отопления				
Отопление				
Консервация системы отопления	1,00	дом	700,53	700,53
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Ликвидация воздушных пробок в системах ГВС,	3,00	стояк	365,39	1096,18
Подвеска труб при монтаже	10,00	м	135,19	1351,89
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	4 / 4,05	1000м3	251,23	4072,94
Установка заглушек без изготовления	2,00	шт	795,80	1591,60
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	48,00	м	210,10	10084,67
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	4,05	1000м3	1250,06	5066,51
Смена запорной арматуры вентиляей				
Отопление				
Смена вентиляей	14,00	шт	1536,01	21504,14
Смена труб				
Отопление				
Смена стальных труб на трубы из	15,00	м	1607,99	24119,79
Смена стальных труб на трубы из	23,00	м	1469,11	33789,64
Прочие				
Трубы газовые				
Проведение работ по приборному обследованию ВДГО	1,00	дом	3120,00	3120,00

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	14
4.2. Направлено исковых заявлений	1
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	19 636,63р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов